

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-THADS ngày 06/5/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/TĐG-ĐN ngày 02/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-CT ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ chi nhánh: 04 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số W 750314 thuộc thửa số 434, tờ bản đồ số 02, diện tích 194,0 m<sup>2</sup> đất ở, do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 08 tháng 01 năm 2004 đứng tên Nguyễn Trung Hiếu - Nguyễn Thị Anh Đào và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích xây dựng 220,5m<sup>2</sup>; Giấy phép xây dựng số 398/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 31/3/2010 kèm Mảng trích đo địa chính/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12/02/2025;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ ngày 27/02/2026 đến ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất 131/19 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 27/02/2026 đến ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính);

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.910.127.925 (Mười bốn tỷ chín trăm mười triệu một trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi lăm) đồng;

Tiền mua hồ sơ 1.000.000 (Một triệu) đồng/01 bộ hồ sơ, tiền đặt trước 2.982.000.000 (Hai tỷ chín trăm tám mươi hai triệu) đồng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, số tài khoản 050117538548 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền);

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá từ 27/02/2026 đến hết ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty, địa chỉ: số 04 Trần Hưng Đạo, phường Vỹ Dạ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 09 giờ, ngày 16/3/2026 tại số 04 Trần Hưng Đạo, phường Vỹ Dạ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: 45 Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0254.3858748.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Dừa;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Nguyên Bùi**